



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамна-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"СК СОЮЗ",
620027, г. Екатеринбург, ул.
Шевченко, д. 9, офис 314

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 03.02.2022г. № 59-П)

Дата 15.11.2021

№ RU 66302000-2412- 2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой 4-секционный дом (секции А, Б, В, Г) переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой:

		<p>- многоэтажная жилая секция (секция А - № 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-19п-9а/Аа-Кп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ) - 1 этап строительства</p> <p>- трансформаторная подстанция (№ 1.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</p> <p>- две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В - № 1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</p> <p>- многоэтажный жилая секция 3-х секционного жилого дома (секция Г - № 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Уральское управление строительной экспертизы
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-061937-2021 от 21.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313005:1354

3.1

3.2

3.3

4.

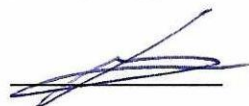
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1148 от 18.11.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПЦ АвантажГеоПроект "Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0313005:1354 в границах улиц Очеретина - Краснолесья - Вильгельма де Геннина в Академическом районе города Екатеринбурга" (шифр: 26-04/21-...2021, с изм.4 от 11.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажная жилая секция (секция А - № 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-19п-9а/Аа-Кп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	21663,16	Площадь участка (кв.м.)	8514,0
	Объем (куб.м.)	78051,1	в том числе подземной части (куб.м.)	12875,0
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	72,94	Вместимость парковки (м/мест)	64
	Площадь застройки (кв.м.)	3116,88		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	2679,93		
	- площадь офисов (кв.м.)	94,32		
	- площадь части парковки (кв.м.)	2071,26		
	- площадь мусорокамеры (кв.м.)	88,9		
	- площадь магазина (кв.м.)	425,45		
	количество квартир (шт.)	263		

общая площадь квартир (в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 631 от 2020) (кв.м.)		12460,3	
трансформаторная подстанция (№ 1.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	8514,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1000	
две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В - № 1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	14485,04	Площадь участка (кв.м.)	8514,0
Объем (куб.м.)	54878,0	в том числе подземной части (куб.м.)	12975,0
Количество этажей (шт.)	15, 18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	39,94, 48,94	Вместимость парковки (м/мест)	79
Площадь застройки (кв.м.)	3190,92		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		2520,19	
- площадь офисов (кв.м.)		485,36	
- площадь части парковки (кв.м.)		2034,83	
количество квартир (шт.)		132	
общая площадь квартир (в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 631 от 2020) (кв.м.)		7713,61	
многоэтажный жилая секция 3-х секционного жилого дома (секция Г - № 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№ 1.4 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16584,54	Площадь участка (кв.м.)	8514,0
Объем (куб.м.)	59201,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3747,0

Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,94	Вместимость парковки (м/мест)	25
Площадь застройки (кв.м.)	828,56		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1310,8	
- площадь офисов (кв.м.)		556,09	
- площадь части парковки (кв.м.)		754,71	
количество квартир (шт.)		240	
общая площадь квартир (в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 631 от 2020) (кв.м.)		10531,14	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.01.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 26-04/21-00-ПОС).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 15 >> ноября 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2412- 2021 от 15.11.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 03.12.2021 № 654-П)

№ RU 66302000-2412-2021 от 15.11.2021

Залесенин

Министерство

И. В. Тугилов

Прошито

3

лрш

) листов

